



Brf

# Artemis

## Information från styrelsen

December 2010

### FÖRENINGEN HAR FÅTT EN WEBBPLATS

Webbplatsen är till för dig som bor i föreningen, för mäklare och för dem som funderar på att köpa en lägenhet i Brf Artemis. På webben hittar du information om hur du felanmäler, våra stadgar, trivselregler, protokoll från årsstämman, informationsblad mm. Du hittar vår förenings nya webbplats på [www.sbc.se/artemis](http://www.sbc.se/artemis) (rutan för inloggning är bara till för webbredaktören – bry dig inte om den).

### NYA GRANNAR

Det senaste halvåret har vi hälsat några nya grannar välkomna till vår förening:

Lisa Mobrand, Daniel Routovaara och Pym, Dianavägen 9

Christina Svaerke, Artemisgatan 8

John Rydberg och Maria Herkner, Artemisgatan 8

### RINNER VATTNET LÅNGSAMT I GOLVBRUNNEN?

I flera lägenheter är avrinningen i golvbrunnen i badrummet väldigt långsam. I våra gamla badrum är det inte bra om golvbrunnen svämmar över - det kan bli fuktskador. Men det är lätt ordnat med en rensning av avloppet. Om det går trögt i din golvbrunn kontaktar du Energibevakning på 08-647 66 10 och bokar in en tid på en tisdag som passar dig. Kostnaden står föreningen för.

### SAKNAR DIN LÄGENHET BRANDVARNARE?

Kom förbi samlingslokalen på Artemisgatan 8 vid nästa styrelsemöte den 20 januari klockan 19.00 så får du en brandvarnare. Om du har svårt för att montera den kan du få hjälp med det.

### GROVSOPRUMMET

I grovsoprummet kan du i princip slänga sådant som inte går ner i sopnedkassen. Men vi betalar ganska mycket för att bli av med grovsoporna. Så kom ihåg att slänga tidningar i återvinningskärlen på utsidan. Glas, papp mm slänger du i återvinningsstationen vid tunnelbanestationen. Elprylar och miljöfarliga sopor kan du lämna till den mobila miljöstationen. Den 28 mars kommer den mobila miljöstationen återigen till Artemisgatan/Jägmästargatan. Och när det är dags att dansa ut julen så lämnar du in granen på en återvinningscentral.

## ARBETSGRUPPERNA JOBBAR PÅ

Du är fortfarande välkommen att delta i arbetsgrupperna. Just nu består grupperna som mest av en person från styrelsen och vi tar tacksamt emot hjälp.

Arbetsgruppen för fjärrvärme har förhandlat med parterna Fortum, Micasa och Stockholmshem under hela året 2010 för att ta fram en lösning på nya försörjnings- och mätpunkter för fjärrvärme och vatten till fastigheterna. Styrelsen har beslutat att anlita Fortum. Nya undercentraler för fjärrvärme och varmvatten kommer att installeras i källaren på Dianavägen och Artemisgatan. Arbetena med installationen kommer igång nästa år och föreningen kommer sedan att ha en egen försörjning av fjärrvärme och varmvatten.

Arbetsgruppen för stamreovering undersöker om det är stambyte eller relining av avloppsstammarna som är det bästa alternativet för vår förening. Vi samarbetar och byter erfarenheter med grannfastigheten Brf Hagelbössan. Det finns många faktorer att ta hänsyn till, mycket information som måste inhämtas och svåra beslut som ska fattas. Vi återkommer med information när vi vet mer.

Balkongreoveringsgruppen har tagit fram ett förslag på vad som behövs göras och hur det ska göras. Renoveringen innebär målning av balkonggolven, balkongväggarna och fönsterblecken. De här arbetena kommer igång tidigast till våren.

När det gäller samlingslokalen så är den även fortsättningsvis tillgänglig att låna för alla som bor i föreningen. Ibland hyr vi ut den till utomstående eller till kommersiell verksamhet mot en rimlig ersättning. Det gamla gymmet är numera uthyrt till en av föreningens medlemmar.

Gruppen för kodlås har tagit fram en del olika förslag på lösningar. På årsstämman får vi ta ställning till om vi ska byta lås eller inte.

Vi i styrelsen önskar dig en riktigt skön jul och ett gott nytt år  
*Ulla, Thomas, Leif, Christina, Kristina, Gunnar, Ann-Katrin och Åsa.*

